

# Отчет

## о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2025г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Маяковского, д. 6

### Общие сведения о многоквартирном доме

1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/16	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	637,86	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр	33:13:010211:237	
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	

### Сведения о доходах и расходах

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	13556,91
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	206 594,82
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	0,00
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.	0,00
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	203553,45
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей	0,00
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	0,00
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	184192,45

#### а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.

Полы	руб	15278,28
Малярные работы	руб	246,18
Внутренние санитарно-технические работы	руб	20620,63

**Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал:**  
инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС

б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		96 602,60
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	0,00
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	737,37
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	3772,17
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	3939,18
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	600,49
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	21224,24
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	3389,62
9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	13819,95
9.1.2.3.1.1.Очистка территорий I кла-са от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	9128,84



9.1.2.5.2. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	0,00
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	0,00
12.3. Аварийное обслуживание	руб	33529,48
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	5373,37
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	51444,76
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		16598,28
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		0,00

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев  
Т.Н.Васильева